

TE KOOP



PARALLEL BOULEVARD 17
NOORDWIJK

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 375.000 kosten koper
Aanvaarding	€ 200,16 per maand
Bouw	
Soort woonhuis	Portiekwoning (appartement)
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2009
Toegankelijkheid	Toegankelijk voor ouderen
Specifiek	Gedeeltelijk gestoffeerd
Soort dak	
Oppervlakten en inhoud	
Woonoppervlakte	59 m ²
Gebouwgebonden buitenruimt	5 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Perceeloppervlakte	170 m ³
Indeling	
Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Toilet, douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen	4 woonlagen
Gelegen op	3e woonlaag
Voorzieningen	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie en TV kabel
Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming en warm water	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Tzerra ACE 28C (CW4) (gas gestookt combiketel uit 2020, Eigendom)
Buitenruimte	
Ligging	In centrum

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een luxe appartement op slechts 100 meter van het strand, in het hart van de levendige badplaats? Kom dan eens binnenkijken aan de Parallel Boulevard 17 in Noordwijk aan Zee!

Gelegen aan de Parallel Boulevard, in het hart van Noordwijk aan Zee, ligt het prachtige appartementencomplex BouleVista. Dit complex biedt u de unieke kans om uw woondromen te verwezenlijken en volop te genieten van alles wat Noordwijk te bieden heeft. BouleVista bestaat uit 15 luxe appartementen, verdeeld over vier woonlagen, elk met een eigen karakter en indeling. Wij presenteren u een modern 2-kamerappartement met een royaal balkon, waar u 's ochtends heerlijk kunt genieten van een kopje koffie in de zon voordat u richting het strand gaat. Het balkon is beschut, zodat u geen last heeft van de wind. De woonkamer is voorzien van openslaande deuren, waardoor u in de zomermaanden nog meer kunt genieten van het buitenleven. Het appartement bevindt zich op de derde woonlaag en beschikt over een eigen berging in de kelder. Het appartement biedt directe toegang tot de boulevard en het strand, waardoor u elke dag kunt beginnen en eindigen met een wandeling langs de kust.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst in het appartementencomplex wordt u verwelkomd door een stijlvolle en comfortabele algemene ruimte. De afgesloten entree is voorzien van een bellentableau, brievenbussen en een video-intercomsysteem voor uw veiligheid en gemak. U bereikt de verdiepingen eenvoudig via het trappenhuis of de moderne liftinstallatie.

Appartement:

U betreedt het appartement op de derde verdieping via een ruime hal met garderobe. Vanuit de hal heeft u toegang tot de slaapkamer, badkamer en woonkamer. De comfortabele slaapkamer van 13 m² is uitgerust met een kastenwand, waarachter zich een extra deur naar de badkamer bevindt. Indien gewenst kan er een en-suite badkamer en een separaat toilet worden gecreëerd door het plaatsen van een tussenwand. De luxe afgewerkte badkamer is voorzien van een zwevend toilet en beschikt over een royale douchehoek, een wastafelmeubel met een stijlvolle opbergkast en een designradiator.

Het appartement beschikt ook over een bergruimte met de opstelling voor de cv-ketel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. De ruime woonkamer met open keuken heeft hardhouten dubbele openslaande deuren die leiden naar het royale balkon van ruim 5 m². Het balkon, voorzien van fraaie hardhouten delen, biedt een beperkt uitzicht op zee. De keuken is voorzien van een stijlvolle witte inbouwkeuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en heteluchtoven.

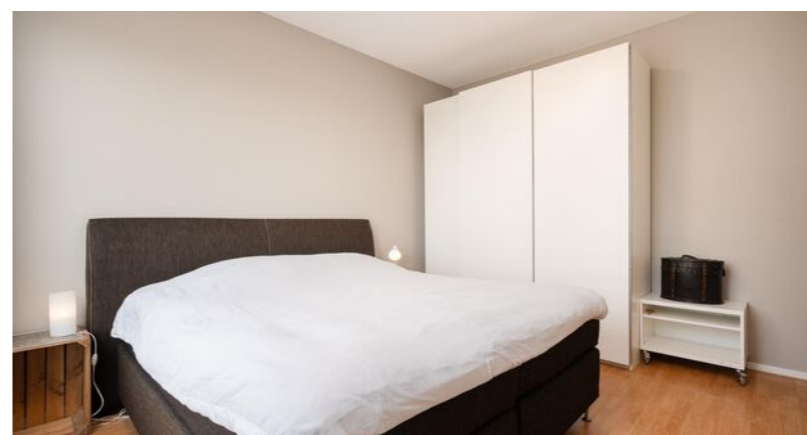
Balkon

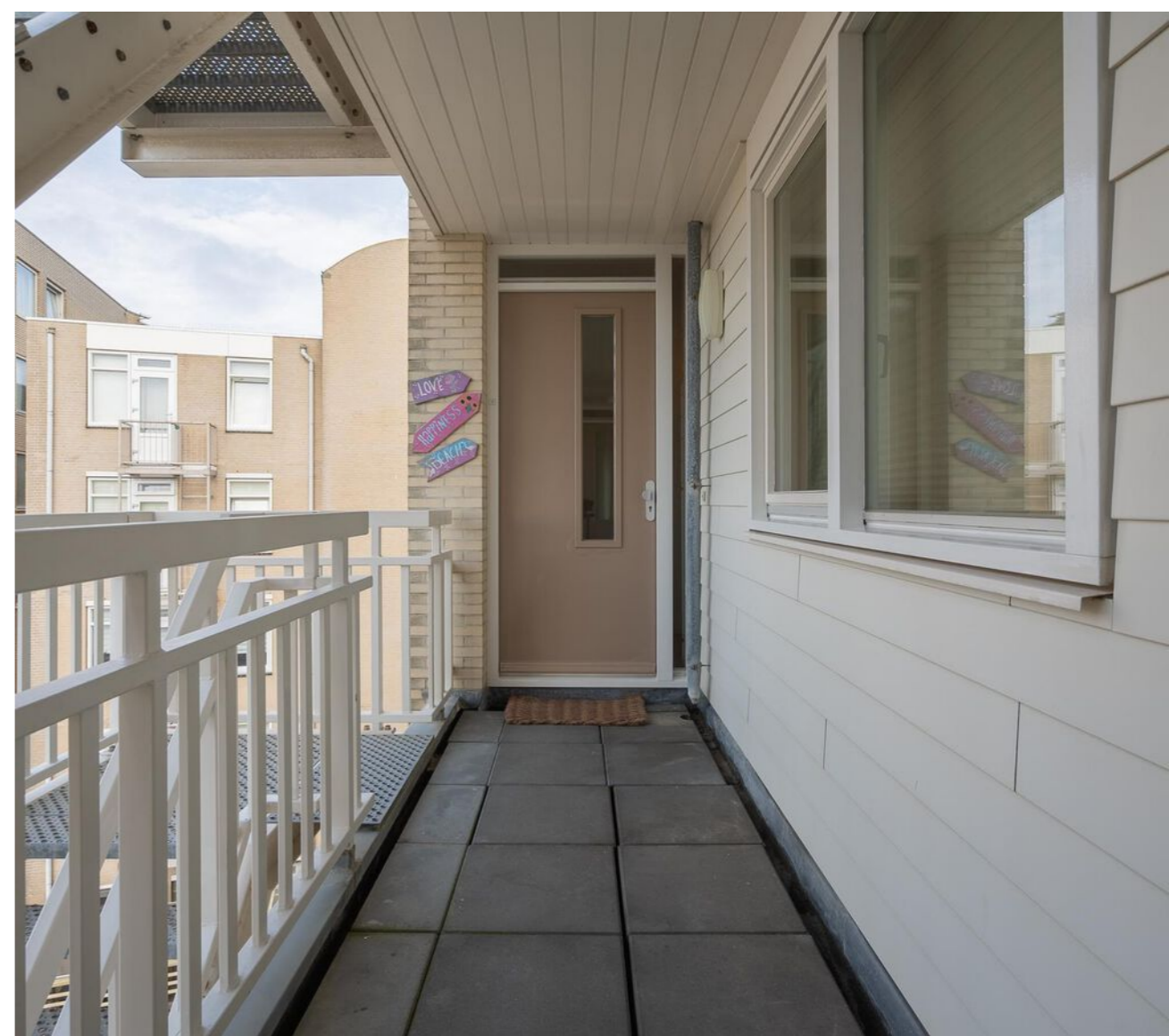
Via de openslaande deuren betreedt u het balkon, dat op het noorden is gelegen. Hier kunt u 's ochtends genieten van een heerlijk kopje koffie in de zon voordat u naar het strand gaat. Een bijkomend voordeel is dat het balkon beschut ligt, waardoor u geen last heeft van de wind. Hierdoor kunt u de openslaande deuren in de zomermaanden veelvuldig open laten staan en optimaal genieten van het buitenleven.

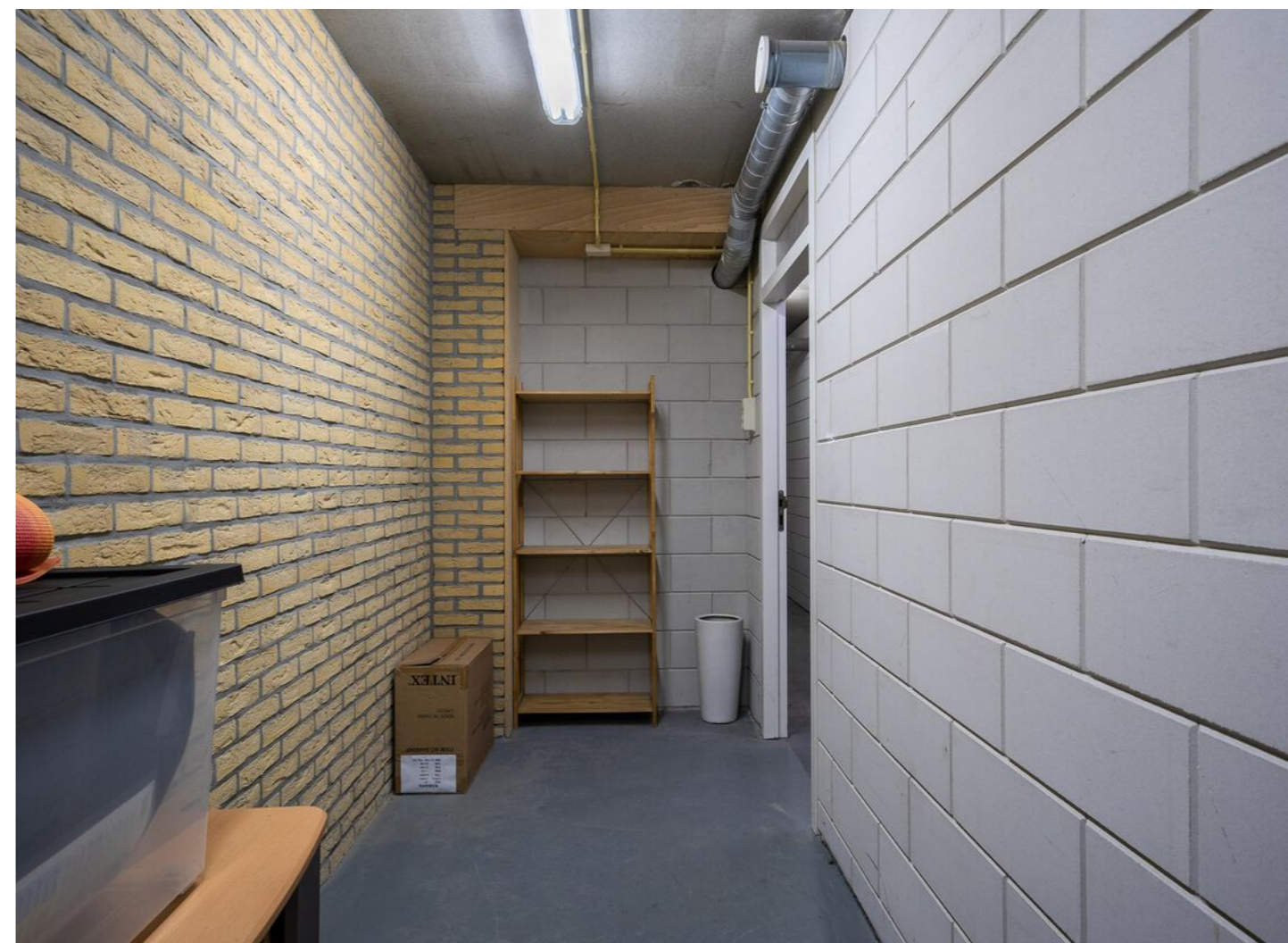
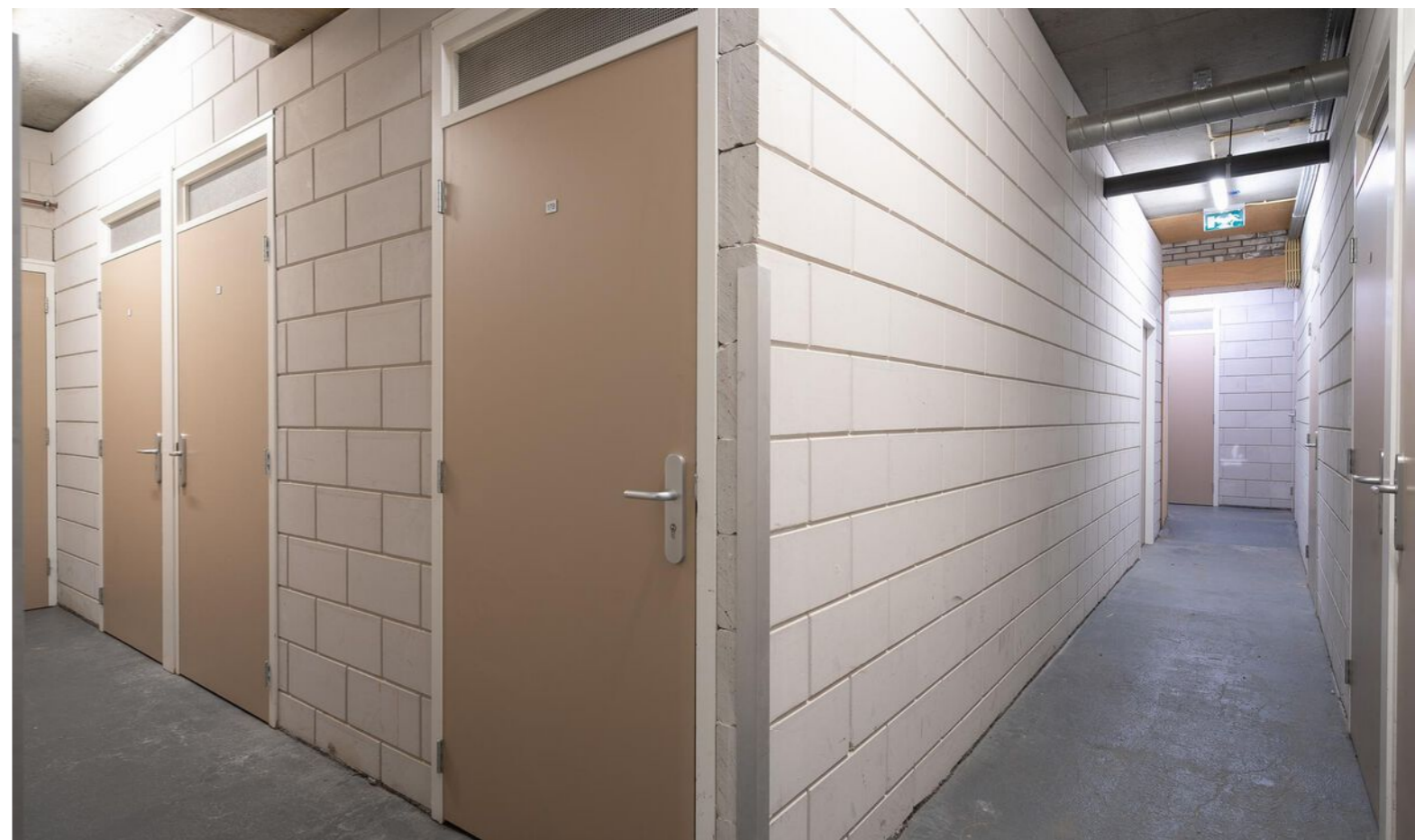
Bijzonderheden:

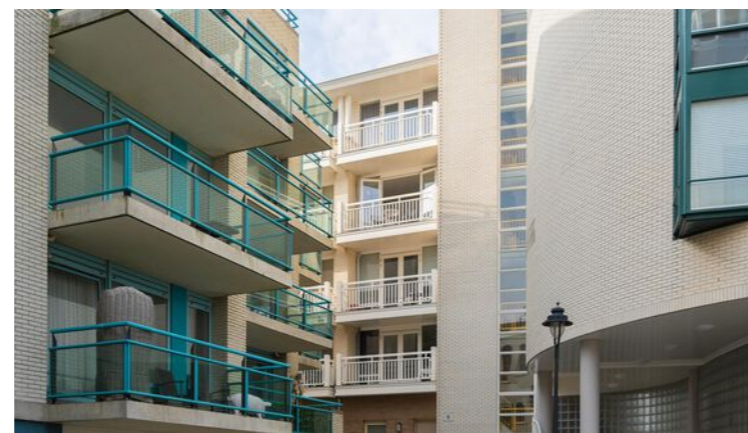
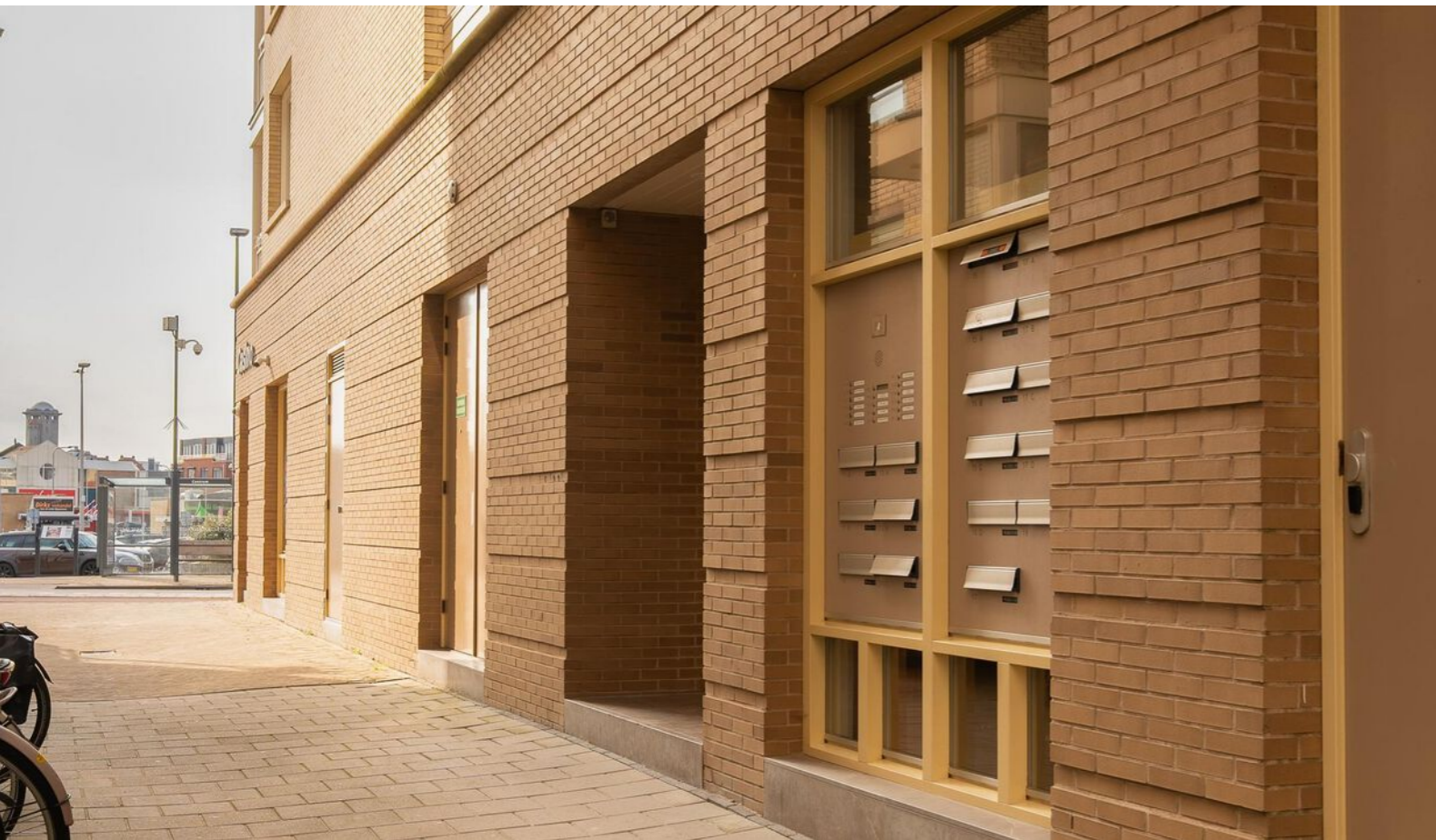
- Oplevering in overleg, waarbij snelle oplevering mogelijk is indien gewenst;
- Het gehele appartement is voorzien van een lichte laminaatvloer;
- Het appartement beschikt over hardhouten kozijnen met HR++ glas voor uitstekende isolatie;
- Actieve Vereniging van Eigenaars met een gezonde reserve voor toekomstig onderhoud;
- Gelegen op loopafstand van het centrum, met alle winkelveorzieningen binnen handbereik;
- De servicekosten bedragen € 200,16 per maand;
- Het appartement beschikt over een grote inpandige berging in de kelder van maar liefst 8 m², voorzien van elektra voor het opladen van elektrische fietsen.

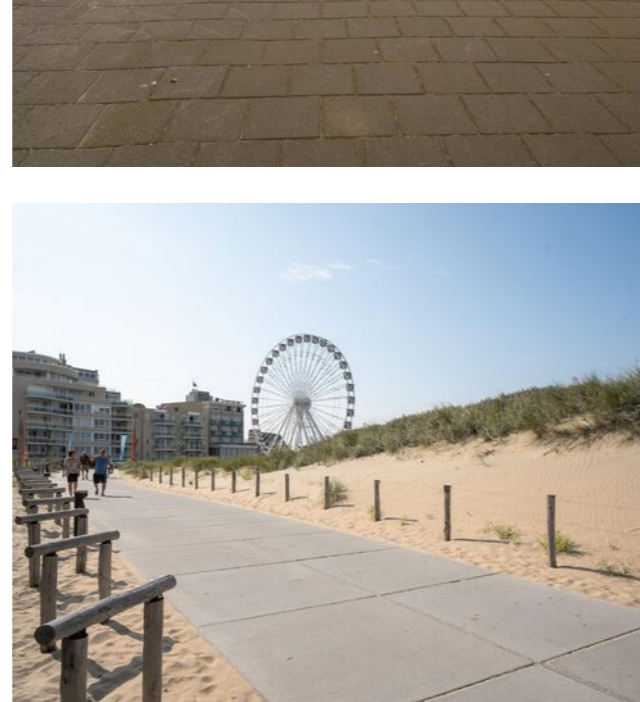














OVER ONS

Koningin Astrid Boulevard | Afrit 2 | 2202 BD Noordwijk
 +31 (0)71 785 48 44 | info@makelaarsaanzee.nl | www.makelaarsaanzee.nl



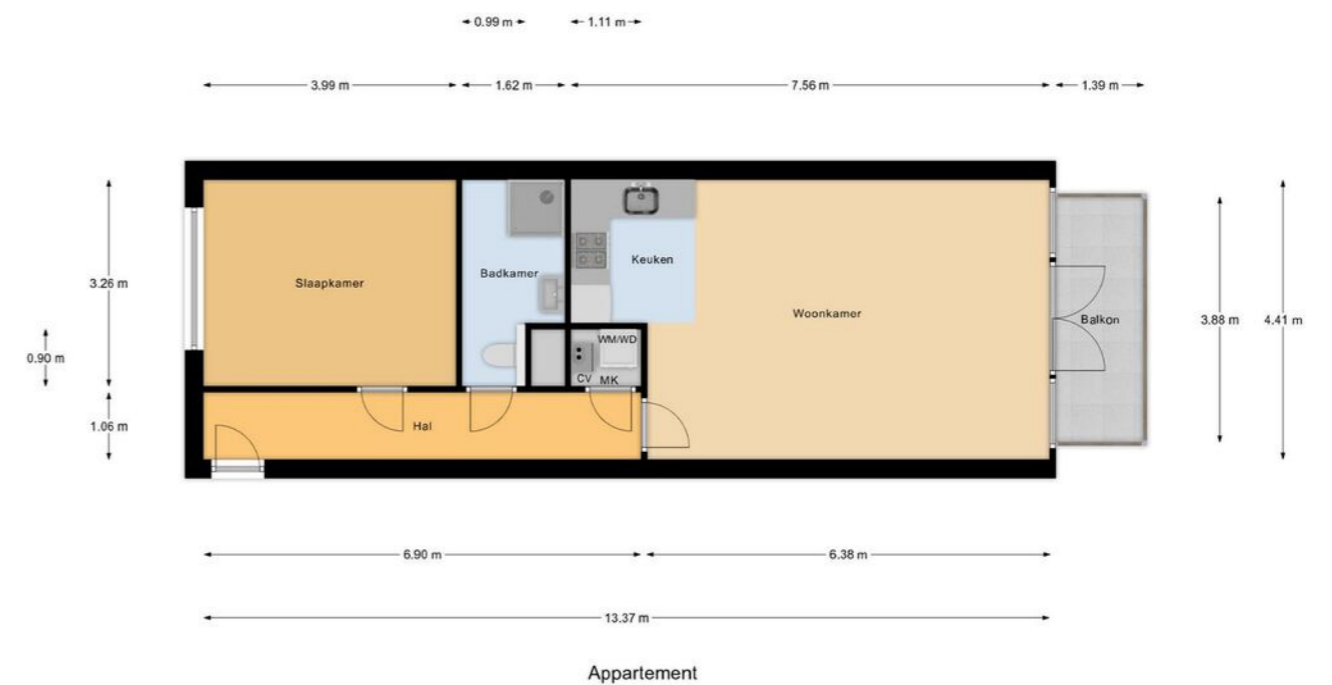
Makelaars aan Zee (gevestigd in Noordwijk) is een full-servicedienstverlener op het gebied van woning- en bedrijfspakelaardij, beleggingen, beheer en taxaties in de regio Duin- en Bollenstreek, Den Haag, Haarlemmermeer en Leiden.

Wij begeleiden onze klanten – particulieren, (particuliere)beleggers en eigenaar-/gebruikers, van klein tot groot – bij het beheren, verkopen, kopen, verhuren en huren van uiteenlopend vastgoed; van woningen, bedrijfsruimten en kantoren tot winkels en bouwkavels.

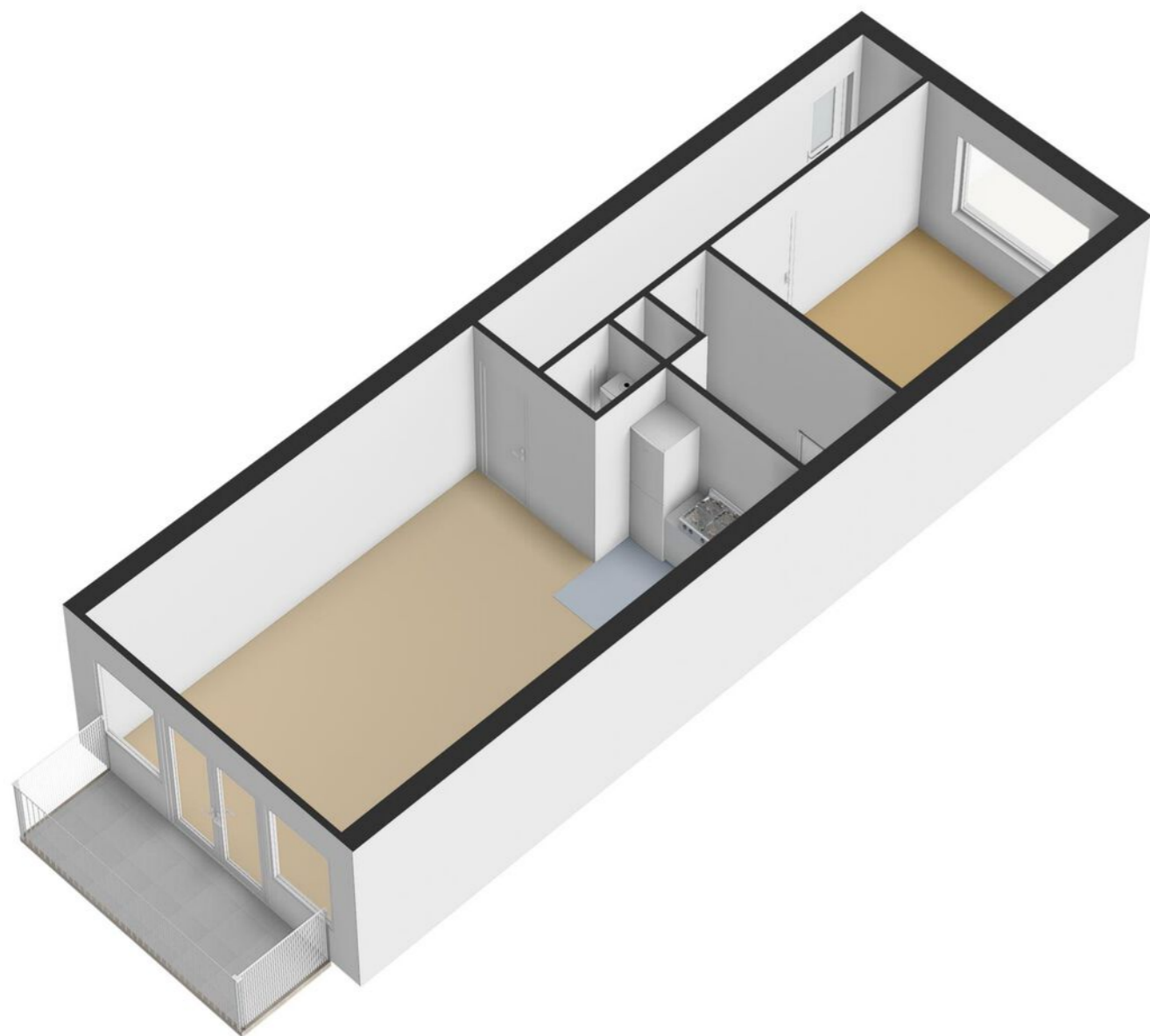
Onze makelaars zijn volledig op de hoogte van alle actualiteiten, wet- en regelgeving, ontwikkelingen en trends in de vastgoedsector. Daarnaast maken wij gebruik van de meest moderne marketingtools en technieken om uw object(en) zo goed mogelijk te presenteren in de markt.

Wilt u meer over ons weten? Bel of e-mail ons.

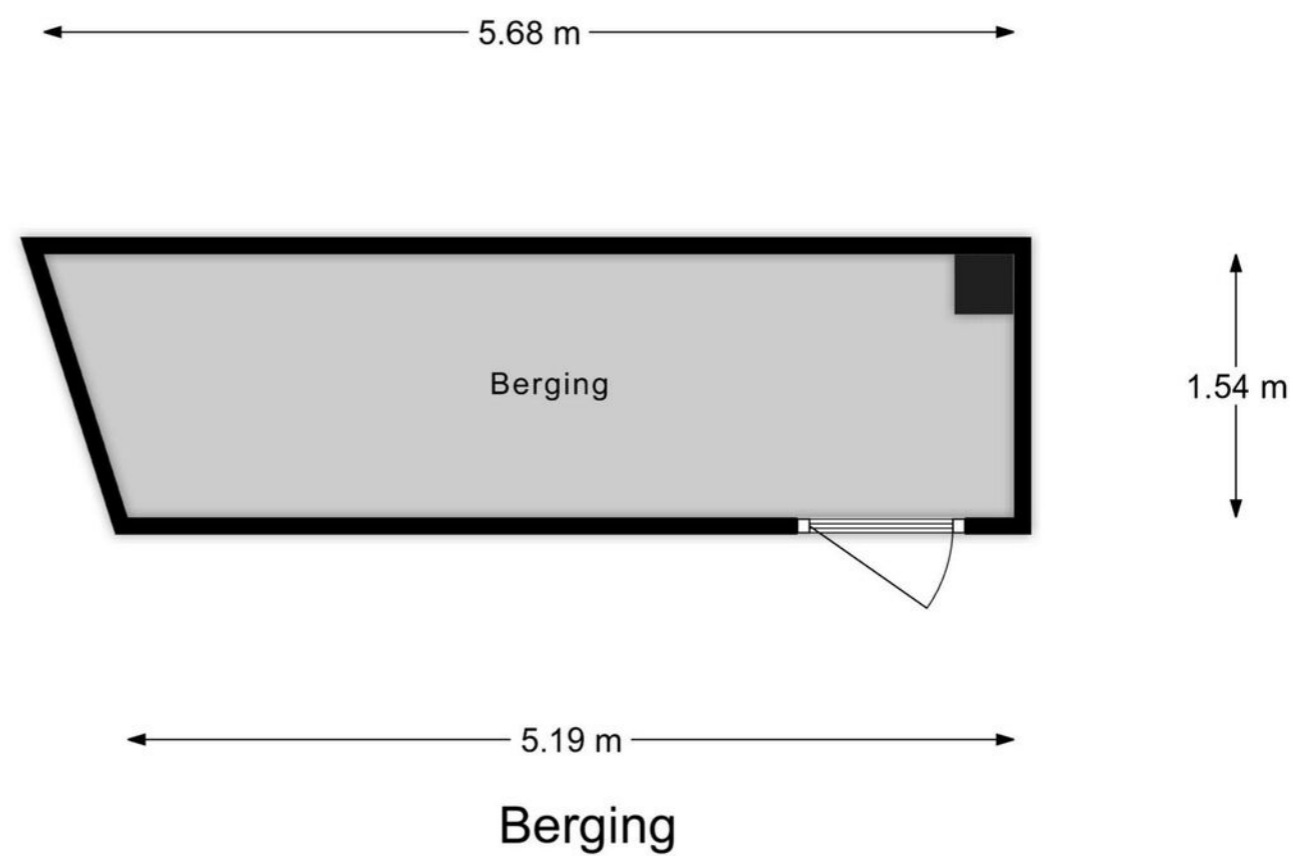
PLATTEGROND



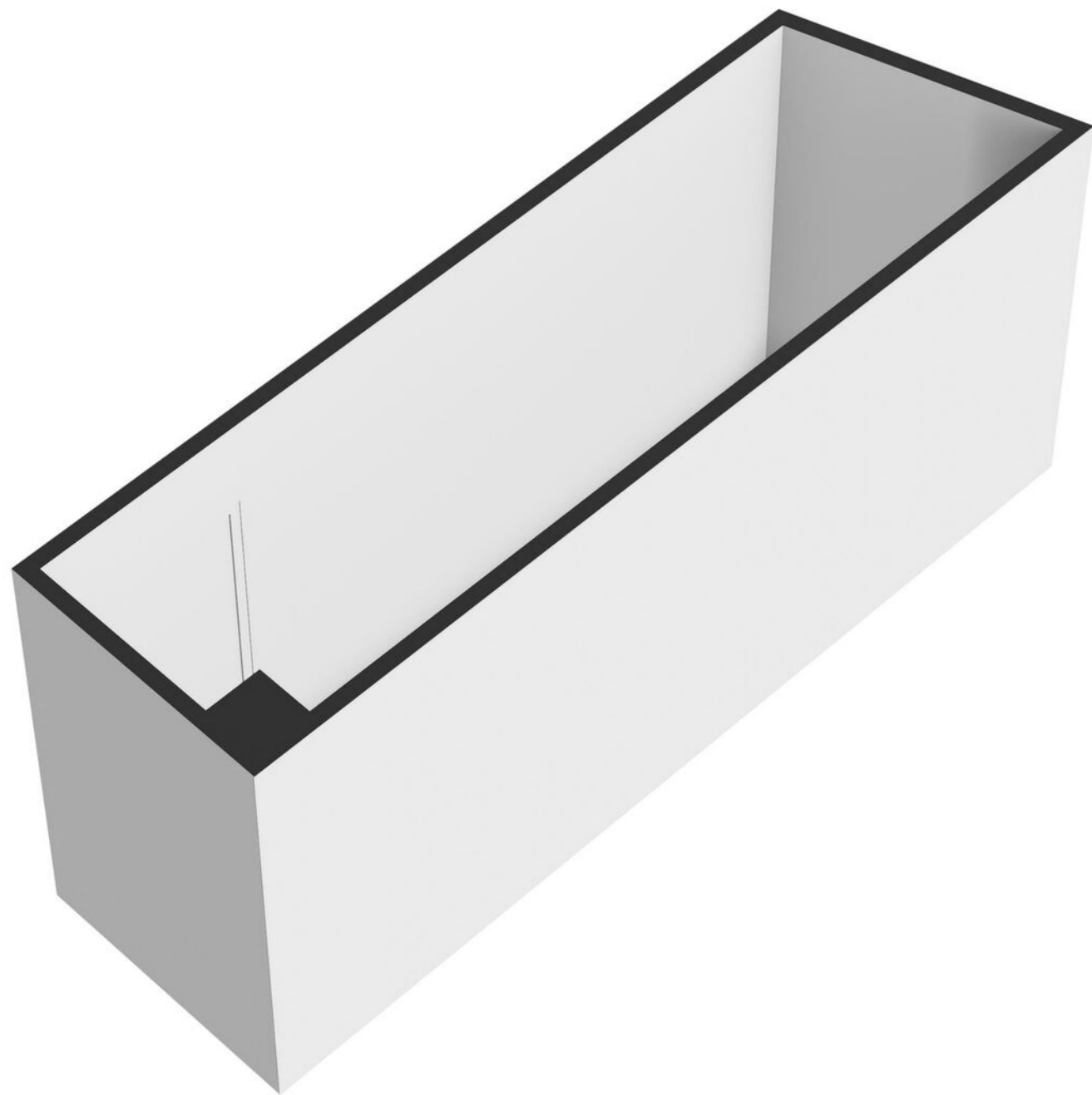
PLATTEGROND



PLATTEGROND



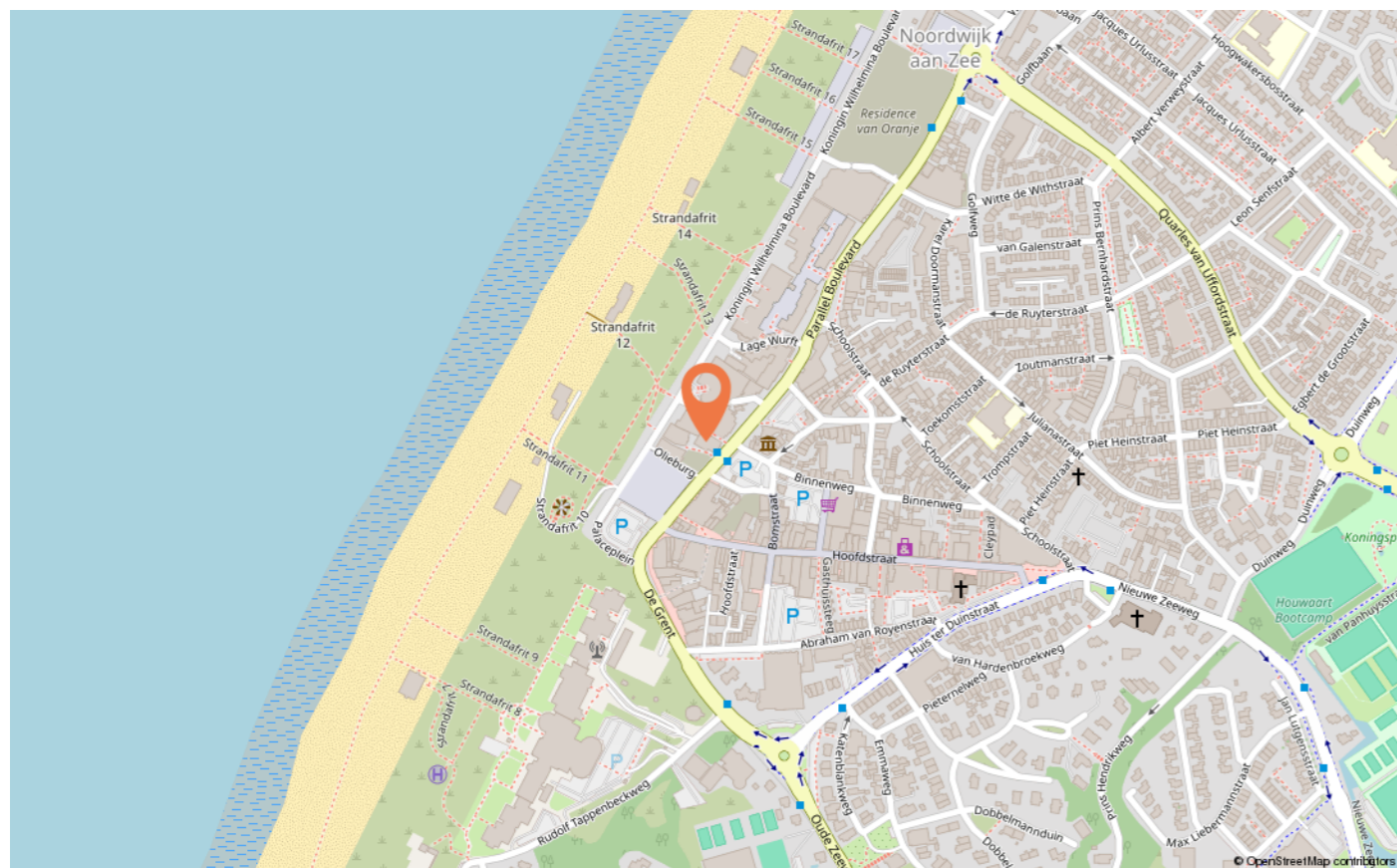
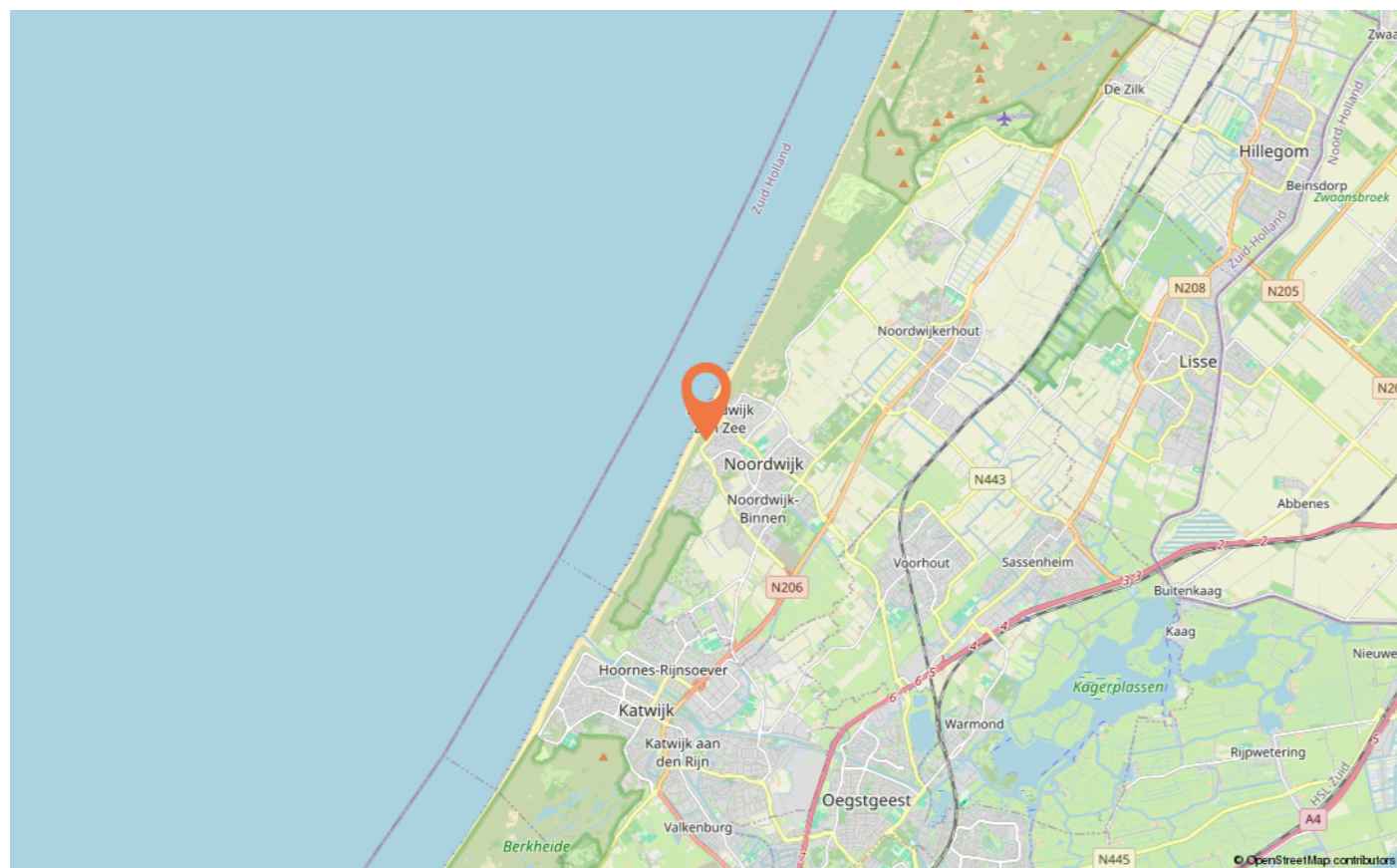
PLATTEGROND



KADASTER



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle kasten	X		
- Tafels / stoelen / bank			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Vloerkleed	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Schilderij	X		
- Planten	X		
- Kapstok	X		
- Wasmachine / droger	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Pannen			X
- serviesgoed			X
- Glazen en schalen			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Stoeltjes en tafel balkon	X		



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Koningin Astrid Boulevard | Afrit 2 | 2202 BD Noordwijk
+31 (0)71 785 48 44 | info@makelaarsaanzee.nl | www.makelaarsaanzee.nl

MAKELAARS
AAN ZEE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES